



LANDSKAPERIET AS  
Landskapsarkitekter MNLA  
Øvre Slottsgate 2b, 0157 Oslo

Til Naboer og gjenboere til  
Tordenskiolds gate 63  
3044 Drammen

Vår ref: 2303

Dato: 20.06.2023

**VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID, DETALJREGULERING FOR:**

**TORDENSKIOLDS GATE 63, STRØMSØ, DRAMMEN**

På vegne av forslagsstiller, Buskerud fylkeskommune, varsles det i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, om oppstart av arbeid med Detaljregulering for: Tordenskiolds gate 63 i Drammen kommune. I medhold av plan- og bygningsloven § 17-4 kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Planområdet ligger innenfor kvartalet Tordenskiolds gate, Ryddinggangen, Tollbugata og Hesselbergs gate. Planområdet er på om lag 8 daa og omfatter eiendommene Tordenskiolds gate 63, gbnr.: 110/573 og tilliggende veiareal, del av gbnr.: 110/5006-5007 og 110/6032-6033.



*Kartutsnitt som viser planområdet*

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av 350-400 elevplasser gjennom oppgradering av det eksisterende skolebygget og oppføring av et nytt tilbygg. Planen omfatter også uteområdet med tilrettelegging for et nytt grøntanlegg i den vestre delen, der det i dag er parkering. Kulturminneverninteressene skal sikres i planen.

#### Konsekvenser av planen

Dagens bruk av den vestre delen av planområdet til parkering bortfaller og området opparbeides til grøntanlegg for skolen og nærmiljøet.

Planinitiativet vurderes å ikke utløse krav til konsekvensutredning. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til Offentlig eller privat tjenesteyting og Grønnstruktur. Tiltaket er dermed i tråd med overordnet plan. Tiltaket er også av en størrelsesorden som ikke utløser krav til konsekvensutredning, jfr. vurderingskriteriene gitt i Forskrift om konsekvensutredning.

Medvirkning:

I forbindelse med planarbeidet inviteres det til åpent nabolagsmøte for informasjon om planarbeidet.

**Tid: tirsdag 2. juli kl. 18.00**

**Sted: Tordenskiolds gate 63, 3044 Drammen**

Påmelding: [mkr@landskaperiet.no](mailto:mkr@landskaperiet.no)

#### Dokumenter i saken

Planinitiativ og oppstartsmøtereferat er tilgjengelig på kommunens nettsider under kunngjøringer og høringer. Dokumenter i saken er også tilgjengelig i kommunens innsynsportal under saksnummer 23/49493.

#### Merknader til dette varselet kan rettes til:

LANDSKAPERIET AS> v/ Mona Kittelsen Røberg

Øvre Slottsgate 2b, 0157 Oslo

Tlf: 97706181

e-post: [mkr@landskaperiet.no](mailto:mkr@landskaperiet.no)

**Frist: 11.08.2024**

Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Med vennlig hilsen

  
Mona Kittelsen Røberg

LANDSKAPERIET